

Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stornel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler


Inhalt

mdr-recht.de

Aufsätze**Mietrecht**

- Dr. Hans Reinold Horst – Der Mietspiegel als Begründungsmittel einer Mieterhöhung** – Neues Recht und neue Tendenzen im Mietpreisrecht
Am 1.1.2020 ist das Gesetz zur Verlängerung des Betrachtungszeitraums für die ortsübliche Vergleichsmiete (BGBl. I 2019, 2.911 f.) in Kraft getreten. Auf den ersten Blick kommen die neuen Regelungen recht „unschuldig“ daher. Schließlich wird doch nur in dem eigentlich mietrechtlichen Kern der Betrachtungszeitraum zur Bildung der ortsüblichen Vergleichsmiete um zwei Jahre von vier auf sechs Jahre verlängert. Sprengkraft entfaltet dagegen das enthaltene Überleitungsrecht, das für die Anwendung existierender Mietspiegel so manche bisweilen forensisch unangenehme Überraschung bereithält. *Hans Reinold Horst* gibt einen Überblick und zeigt auf, welche Bedeutung die gesetzlichen Neuregelungen – vor allem im Hinblick auf die aktuelle BGH-Rechtsprechung zur Mieterhöhung – haben. 253

Baurecht

- Prof. Dr. Günter Schmeel – Bauvertragsrecht: Aktuelle Entwicklungen zu Abschluss, Durchführung und Beendigung des Vertrages** 
Der Beitrag von *Günter Schmeel* schließt an die Rechtsprechungsübersicht aus dem Jahre 2019 (MDR 2019, 525) an. Die Schwerpunkte in diesem Jahr bilden die Rechtsprechung des BGH zu den verschiedenen Aspekten des Vertragsschlusses, der Vertragsinhalte – einschließlich Vergütung und Abnahme – sowie die vorzeitige Vertragsbeendigung im Bauvertragsrecht. Eine Übersicht zu dem Schwerpunkt Gewährleistung im Bauvertragsrecht folgt in der nächsten Ausgabe. 260

Arzthaftungsrecht**Dr. Christoph Fellner – Beweiserleichterungen für den Patienten im Arzthaftungsprozess**

- Grundsätzlich hat der Patient das Vorliegen eines Behandlungsfehlers, der für den geltend gemachten Schaden ursächlich ist, zu beweisen. Allerdings gilt die Verschuldensvermutung des § 280 Abs. 1 Satz 2 BGB. Da der Patient häufig unverschuldet Schwierigkeiten hat, dieser Beweislast zu genügen, sorgt § 630h BGB zugunsten des Patienten für Beweiserleichterungen, die überwiegend aus Beweisvermutungen und nur in einem Fall aus einer Beweislastumkehr bestehen. Mit seiner Entscheidung v. 22.10.2019 hat der BGH (BGH, Urt. v. 22.10.2019 – VI ZR 71/17, MDR 2020, 30) den Umfang der Beweisvermutung des § 630h Abs. 3 BGB jedoch eingeschränkt. *Christoph Fellner* befasst sich vor dem Hintergrund dieser aktuellen Entscheidung mit den praktischen Problemen der Beweislastverteilung gem. § 630 h BGB. 267

Inhalt

Prozessrecht aktiv

Gerichtsstand: Schadensersatz bei Verstoß gegen ausschließliche Vereinbarung	(BGH, Urt. v. 17.10.2019 – III ZR 42/19, MDR 2020, 31) Matthias Klöpfer	273
Wiedereinsetzung: Versendung eines fristgebundenen Schriftsatzes über das beA	(OLG Dresden, Beschl. v. 18.11.2019 – 4 U 2188/19, MDR 2020, 306) Klaus Bacher	274
Zwangsvollstreckung: Gerichtsstand im Vollstreckbarerklärungsverfahren	(KG, Beschl. v. 31.10.2019 – 2 AR 52/19, MDR 2020, 59) Michael Schörnig	275

Rechtsprechung

Vertragsrecht

Vertragspartner bei konkludentem Vertragsschluss durch tatsächliche Stromentnahme in Mehrparteienhaus

Gewährleistungsansprüche wegen Baulärms trotz Hinweis des Veranstalters vor Reiseantritt

(BGH, Urt. v. 27.11.2019 – VIII ZR 165/18).....	277
(OLG Celle, Beschl. v. 24.10.2019 – 11 U 132/19).....	278

Miet- und WEG-Recht

Wahrung der Schriftform nach § 550 S. 1 BGB bei einem Stellplatzmietvertrag

Zulässigkeit eines Eltern-Kind-Zentrums in einer Wohnungs- und Teileigentumsanlage

Formularvertragliche Vereinbarung eines Vormieterrechts

(BGH, Urt. v. 15.1.2020 – XII ZR 46/19).....	279
(BGH, Urt. v. 13.12.2019 – V ZR 203/18).....	280
(OLG Stuttgart, Urt. v. 7.11.2019 – 13 U 215/19).....	281

Nachbarrecht

Beseitigungsanspruch wegen fehlender Brandwand

Vorbeugende Untersagung einer Videoüberwachung wegen Überwachungsdrucks

(BGH, Urt. v. 13.12.2019 – V ZR 152/18).....	282
(LG Bonn, Urt. v. 26.11.2019 – 8 S 72/19).....	284

Kfz- und Verkehrsrecht

Kfz-Halterhaftung für erhöhtes Parkentgelt

VW-Abgasskandal: Deliktische Haftung für Käufe nach Aufdeckung der Manipulation

Abgas-Skandal: Kosten für Kreditschutzbrief bei finanziertem Kauf

(BGH, Urt. v. 18.12.2019 – XII ZR 13/19).....	284
(OLG Oldenburg, Urt. v. 26.11.2019 – 13 U 33/19).....	286
(OLG Karlsruhe, Urt. v. 19.11.2019 – 17 U 146/19).....	287



Anleitung für eine effiziente Vollstreckung.

In diesem Standardwerk finden Sie über 200 Musteranträge zu pfändbaren Forderungen und Rechten mit zahlreichen Erklärungen und Hinweisen zu allen Besonderheiten.

Bestellen Sie jetzt unter otto-schmidt.de/gd11

Inhalt

Haftungsrecht

Veröffentlichung von Teilen eines Anwaltschriftsatzes in der Presse	(BGH, Urt. v. 26.11.2019 – VI ZR 12/19)	288
Haftung einer Torfrau im Hallenhandball für Verletzung der Gegenspielerin	(OLG Frankfurt, Urt. v. 14.11.2019 – 22 U 50/17)	289

Versicherungsrecht

Unfallversicherung: Krankenhaustagegeld bei Aufenthalt in einer Reha-Klinik	(BGH, Urt. v. 8.1.2020 – IV ZR 240/18)	291
Berufsunfähigkeitsversicherung: Erforderliche Änderungsmitteilung des Versicherers	(BGH, Urt. v. 18.12.2019 – IV ZR 65/19)	292

Familienrecht

Auslegung eines ungenauen Tenors zum Versorgungsausgleich	(BGH, Urt. v. 22.1.2020 – IV ZR 54/19 [Ls.]	293
Ersetzung der Zustimmung der Sorgeberechtigten zum Schwangerschaftsabbruch einer Minderjährigen	(OLG Hamm, Beschl. v. 29.11.2019 – 12 UF 236/19)	293

Arbeitsrecht

Wahrung der Ausschlussfrist für Vergütungsansprüche durch Klage gegen Versetzung	(BAG, Urt. v. 18.9.2019 – 5 AZR 240/18)	294
Schriftformerfordernis und Handlungsspielraum eines Einigungsstellenspruchs	(BAG, Beschl. v. 13.8.2019 – 1 ABR 6/18)	295

Gesellschaftsrecht

Aktiengesellschaft: Firmenänderung durch den Insolvenzverwalter	(BGH, Beschl. v. 26.11.2019 – II ZB 21/17)	296
GmbH: Anspruch eines in der Liquidation übergebenen Gläubigers	(BGH, Versäumnisurt. v. 19.11.2019 – II ZR 233/18)	297

Bank- und Kreditsicherungsrecht

Nachrangdarlehen: AGB-Kontrolle der Rangrücktrittsklausel	(BGH, Urt. v. 12.12.2019 – IX ZR 77/19)	298
Kündigung eines Prämienparvertrags mit einer Laufzeit von 99 Jahren	(OLG Dresden, Urt. v. 21.11.2019 – 8 U 1770/18)	300

Wettbewerbsrecht und gewerblicher Rechtsschutz

Kein unlauterer Sonntagsverkauf von Backwaren in Bäckerei mit Café	(BGH, Urt. v. 17.10.2019 – I ZR 44/19 – Sonntagsverkauf von Backwaren)	301
Irreführung durch Verwenden eines Gütesiegels	(BGH, Urt. v. 4.7.2019 – I ZR 161/18 – IVD-Gütesiegel)	302

Verfahrensrecht

Wiedereinsetzung: Vertrauen in normale Postlaufzeiten	(BGH, Beschl. v. 17.12.2019 – VI ZB 19/19)	303
Befangenheit: Eigenes wirtschaftliches Interesse eines erkennenden Richters am Ausgang des Rechtsstreits (hier: Dieselskandal)	(BGH, Beschl. v. 10.12.2019 – II ZB 14/19)	303
Gehörsverletzung durch Nichterfassung von Parteivortrag	(BGH, Beschl. v. 26.11.2019 – VI ZR 84/18 [Ls.]	304
Entscheidung des Gerichts vor Ablauf einer der Partei gesetzten Stellungnahmefrist	(BGH, Beschl. v. 19.11.2019 – VI ZR 215/19)	304
Formgültigkeit der Unterzeichnung der Berufungsbegründungsschrift	(BGH, Beschl. v. 22.10.2019 – VI ZB 51/18)	305
Abgas-Skandal: Befangenheit des Richters wegen des Eigentums an einem betroffenen Kfz	(OLG Düsseldorf, Beschl. v. 3.12.2019 – 3 U 78/18)	306
Wiedereinsetzung: Verpflichtung zur Nutzung des beA bei gescheiterter Fax-Übermittlung	(OLG Dresden, Beschl. v. 18.11.2019 – 4 U 2188/19)	306

Inhalt

Zwangsvollstreckungsrecht

Erweiterte Pfändung: Berücksichtigung von Arbeitslosengeld II	(BGH, Beschl. v. 15.1.2020 – VII ZB 5/19)	308
Formelle Anforderungen bei der Vollziehung eines Vermögensarrests durch das Finanzamt	(BGH, Beschl. v. 21.11.2019 – V ZB 75/18)	309

Insolvenzrecht

Restschuldbefreiung bei Verbindlichkeit aus vorsätzlicher unerlaubter Handlung	(BGH, Urt. v. 19.12.2019 – IX ZR 53/18)	310
Darlegungslast bzgl. Auslandsrecht; Eigenkapitalersatzrecht nach dem 1.11.2008	(BGH, Urt. v. 12.12.2019 – IX ZR 328/18)	311

Gebührenrecht

Berufsbegleitender „Angestelltenlehrgang II“ mit Hochschulausbildung nicht vergleichbar	(BGH, Beschl. v. 11.12.2019 – XII ZB 258/19)	313
Kostenentscheidung im Fall einer unselbstständigen Nebenintervention	(OLG Hamm, Beschl. v. 10.10.2019 – 24 U 89/18)	313

Berufsrecht

Anwaltschaft: Hinweispflicht bei Steuer-Aspekten	(BGH, Urt. v. 9.1.2020 – IX ZR 61/19)	314
Anwaltschaft bei der Vertretung eines Gläubigers gegen einen insolventen Schuldner	(LG Aachen, Urt. v. 15.11.2019 – 8 O 70/19)	316

MDR Report

Im Blickpunkt

Verteilung der Maklerkosten bei der Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser (<i>Caroline Meller-Hannich</i>)	R5
---	----

Rechtsprechung kompakt

Vertragsrecht	R7
Mietrecht	R11
Betreuungsrecht	R11
Arbeitsrecht	R11
Berufsrecht	R11
Nachbarrecht	R11
Kfz-Recht	R12
Grundstücksrecht	R12

Gesetzgebung

Kennzeichnungspflicht von Influencern, Mietpreisbremse II und Restschuldbefreiung	R12
---	-----

Anwaltschaft

Bereitschaft zur Schlichtung in der Anwaltschaft in 2019	R12
--	-----

Fachliteratur

Neue Bücher und Neuauflagen	R13
-----------------------------------	-----

Recht bildlich

Befangenheit des Richters wegen Eigentums an betroffenem Kfz (MDR 2020, 306)	R15
--	-----

Wussten Sie schon ...

Im **Beratermodul Zivil- und Zivilverfahrensrecht** haben Sie Zugriff auf das Online-Archiv Ihrer Zeitschrift. In der **Zeitschriften-App** lesen Sie aktuelle Beiträge auf Ihrem Smartphone. Bei Fragen zu Ihren **Freischaltcodes** wenden Sie sich gerne an den Kundenservice: Telefon 0221 / 93738-997 oder E-Mail an kundenservice@otto-schmidt.de