

MDR

Monatsschrift für Deutsches Recht

Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht

Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Sternel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

Inhalt

mdr-recht.de

Aufsätze

Mietrecht

Dr. Rainer Burbulla – Gewerberaummieta – Die Entwicklungen der Rechtsprechung im 1. Halbjahr 2019 STB FAG

Die wesentlichen wirtschaftlichen Vertragsbedingungen werden in der Gewerberaummieta in einer Vielzahl von Prozessen immer wieder neu verhandelt. *Rainer Burbulla* befasst sich mit den für die Praxis relevanten (obergerichtlichen) Entscheidungen zur Gewerberaummieta aus dem 1. Halbjahr 2019. Diese reichen von der Abgrenzung zwischen Gewerberaum- und Wohnraummietverträgen, dem „Dauerbrenner“ der gesetzlichen Schriftform, über Regelungen zur Mieta und den Betriebs- und Nebenkosten bis hin zu Betriebspflichten, Konkurrenzschutzausschlüssen sowie prozessualen Besonderheiten, insbesondere Räumungsverfügungen gegen Dritte. 1413

Verfahrensrecht

Peter Röthemeyer – Die Leistungsphase nach dem Musterfeststellungsurteil – Praktische Probleme und Lösungsvorschläge

Die Musterfeststellungsklage führt auch im Erfolgsfall nicht zu vollstreckbaren Ansprüchen. Die Weiterentwicklung zu einer echten Sammelklage ist politisch und praktisch schwierig. *Peter Röthemeyer* nimmt die Phase nach rechtskräftigem feststellendem Musterfeststellungsurteil (MFU) in den Blick und entwickelt Vorschläge für eine gestaltete Post-MFU-Phase. 1421

Immobilienrecht

Frank Walter – Wohn- und Gewerbeflächenunterschreitungen als Sachmangel beim Erwerb einer Immobilie

In der gerichtlichen Praxis stehen immer wieder Streitfälle über Gewährleistungsansprüche wegen Wohnflächen- oder Gewerbeflächenunterschreitung zur Entscheidung an. Die Behandlung dieser Fälle bringt eine Vielzahl tatsächlicher und rechtlicher Probleme mit sich. *Frank Walter* geht auf der Grundlage der einschlägigen höchstrichterlichen und obergerichtlichen Rechtsprechung auf Fragestellungen im Hinblick auf die Berechnung der anrechenbaren Wohn- und Gewerbefläche sowie die Geltendmachung der Flächenunterschreitung ein und zeigt Lösungswege auf. 1427



Inhalt

Prozessrecht aktiv

Mahnverfahren: Bewilligung von PKH trotz zu erwartenden Widerspruchs	(BGH, Beschl. v. 21.8.2019 – VII ZB 48/16, MDR 2019, 1326) Klaus Bacher	1432
Rechtliches Gehör: Fehlerhafte Ersatzzustellung an vermeintlichem Scheinwohnsitz, wenn Betroffener Irrtum nicht vorwerfbar herbeigeführt hat	(BGH, Beschl. v. 14.5.2019 – X ZR 94/18, MDR 2019, 1275) Christian Conrad	1433
Zwangsversteigerung: Rechtsmissbräuchliche Abgabe eines Gebots	(BGH, Ur. v. 22.2.2019 – V ZR 244/17, MDR 2019, 1088) Caroline Meller-Hannich	1434

Rechtsprechung**Vertragsrecht**

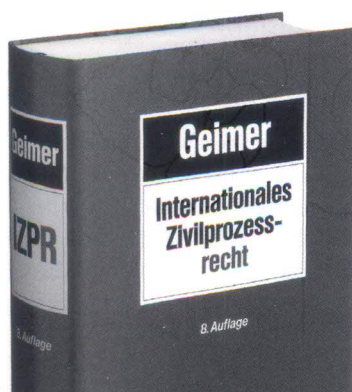
Vorteilsausgleichung bei Ansprüchen wegen Beförderungsverweigerung	(BGH, Ur. v. 6.8.2019 – X ZR 128/18).....	1436
Vorteilsausgleich bei Ansprüchen wegen großer Flugverspätung	(BGH, Ur. v. 6.8.2019 – X ZR 165/18).....	1437
Handschriftliche Eintragungen in AGB-Formulare	(OLG Celle, Ur. v. 2.10.2019 – 14 U 94/19).....	1438

Miet- und WEG-Recht

WEG: Beschwer bei Streit um einen Rückbau	(BGH, Beschl. v. 26.9.2019 – V ZR 224/18).....	1438
Prozessführungsbefugnis für Anspruch auf Duldung der Störungsbeseitigung	(BGH, Ur. v. 5.7.2019 – V ZR 149/18).....	1439
Betriebspflicht für eine Präsenz-Apotheke	(OLG Koblenz, Ur. v. 27.6.2019 – 1 U 1471/18).....	1441

Immobilienrecht

Entschädigung für ein auf einem Erholungsgrundstück in der ehemaligen DDR errichteten Bauwerk	(BGH, Ur. v. 11.9.2019 – XII ZR 12/19).....	1442
Eigentumsverhältnisse an sog. Uferkrawatte	(BGH, Beschl. v. 5.9.2019 – III ZR 218/18).....	1442
Anforderungen an ein Stiftungsgeschäft über ein Grundstück	(OLG Köln, Beschl. v. 5.8.2019 – 2 Wx 220/19, 2 Wx 227-229/19).....	1443



Guided by Geimer

Die Neuauflage berücksichtigt umfassend die aktuelle Rechtsprechung des EuGH, unter anderem zur reformierten EuGVVO.

Bestellen Sie jetzt unter otto-schmidt.de/giz8

