



Monatsschrift für Deutsches Recht

Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht

Herausgeber-Beirat

RIoBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RIOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRIOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRIOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRIoLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stornel · Prof. Dr. Michael Timme · RIAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Ständige Mitarbeiter

VorsRIOLG a.D. Rolf Alpes · RIOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RIOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RIOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRIoLG Roland Zickler

Inhalt

mdr-recht.de

Aufsätze

Baurecht

Prof. Dr. Günter Schmeel – Widerrufsrechte des Verbrauchers am Bau – Der unionsrechtliche Aspekt

Am Bau gewährt das deutsche Recht dem Verbraucher zwei Schutzvorschriften, deren Anwendungsbereiche nichts miteinander zu tun haben: Zum einen das Widerrufsrecht des Verbraucher-Bauvertrages (§ 650 i, § 650 l BGB) und zum anderen das Widerrufsrecht bei (Bau-) Verträgen, die nicht „am Schreibtisch“ des Bau-Unternehmers oder Architekten, oder im Fernabsatz geschlossen sind (§ 312 b, § 312 c BGB). *Günter Schmeel* erläutert – mit Blick auf das Unionsrecht – die Voraussetzungen und gibt ein Muster für die Widerrufsbelehrung bei Verbraucherbauverträgen an die Hand. 1157

WEG-Recht

Dr. Johannes Meier – GoA bei irrtümlicher Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums durch einen Wohnungseigentümer? – Zugleich eine Anmerkung zu BGH, Urt. v. 14.6.2019 – V ZR 254/17, MDR 2019, 1120

In der Praxis tauchen immer wieder Fälle auf, bei denen die Frage geklärt werden muss, ob das Recht der Geschäftsführung ohne Auftrag (§§ 677 ff. BGB) überhaupt zur Anwendung gelangt, und wenn ja, welche Rechtsfolgen ausgelöst werden. In einem aktuellen Urteil hat der BGH (BGH v. 14.6.2019 – V ZR 254/17, MDR 2019, 1120) eine Anwendbarkeit der allgemeinen Vorschriften der Geschäftsführung ohne Auftrag (§ 687 Abs. 1 BGB) oder des Bereicherungsrechts (§ 812 Abs. 1 S. 1 BGB) bei einer irrtümlichen Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums durch einen Wohnungseigentümer abgelehnt, da das WEG in § 21 Abs. 4 und 5 spezielle und damit vorrangige Regelungen über die Instandsetzung des gemeinschaftlichen Eigentums enthalte. *Johannes Meier* nimmt die Entscheidung zum Anlass, um das Verhältnis der Geschäftsführung ohne Auftrag zum WEG-Recht näher zu beleuchten und sich erneut mit den Grundlagen der §§ 677 ff. BGB kritisch auseinanderzusetzen. 1162

Mietrecht

Hubert Blank – Rechtsprechungsüberblick zum Wohnraummietrecht – 1. Halbjahr 2019 

Im Anschluss an die Rechtsprechungsübersicht zum zweiten Halbjahr 2018 (MDR 2019, 204) behandelt der vorliegende Beitrag die Rechtsprechung zur Wohnraummiete aus dem ersten Halbjahr 2019. Den Schwerpunkt bilden Probleme der Vertragsgestaltung, der Miete und Mieterhöhung, der Betriebskostenabrechnung und der Kündigung. 1167



Inhalt

Prozessrecht aktiv

Beweislast: Einholung eines Sachverständigengutachtens ohne Antrag der beweispflichtigen Partei

(BGH, Urt. v. 27.2.2019 – VIII ZR 255/17, MDR 2019, 563)

Karl-Werner Dörr 1173

beA: Unwirksame Einreichung einer Berufungsschrift

(OLG Braunschweig, Beschl. v. 8.4.2019 – 11 U 164/18, MDR 2019, 1019)

Frank O. Fischer 1174

Zuständigkeit der Spezialkammern: Bindungswirkung von „Verweisungsbeschlüssen“ bei Kompetenzkonflikten

(KG, Urt. v. 14.3.2019 – 2 AR 6/19, MDR 2019, 634)

Hendrik Schultzky 1176

Rechtsprechung

Vertragsrecht

Grenzen des Widerrufsrechts bei im Fernabsatz geschlossenem Finanzdienstleistungsvertrag

(EuGH, Urt. v. 11.9.2019 – C-143/18) 1177

Geschäftsgrundlage für Schenkung an (mit-)beschenkten Partner des eigenen Kindes

(BGH, Urt. v. 18.6.2019 – X ZR 107/16) 1179

Kündigungsfrist in Studienverträgen einer Privathochschule

(OLG Dresden, Urt. v. 28.6.2019 – 2 U 273/19) 1179

Miet- und WEG-Recht

Abrechnung einer Mietkaution

(BGH, Urt. v. 24.7.2019 – VIII ZR 141/17) 1180

Verwirkung des Anspruchs auf erhöhte Nutzungsentschädigung

(LG Berlin, Urt. v. 10.7.2019 – 66 S 7/19) 1182

Immobilienrecht

Erhebung von Trinkwasseranschlussbeiträgen in den Neuen Bundesländern

(BGH, Urt. v. 27.6.2019 – III ZR 93/18) 1183

Grundstücksveräußerung mit Einräumung eines Wohnrechts und Pflegeverpflichtung

(OLG Frankfurt, Beschl. v. 6.5.2019 – 8 W 13/19) 1185

Baurecht

VOB-Vertrag: Vergütungsanpassung bei Mengenerhöhung

(BGH, Urt. v. 8.8.2019 – VII ZR 34/18) 1186

Verjährung der Gewährleistungsansprüche für Arbeiten an einer Terrasse

(OLG Düsseldorf v. 25.4.2019 – 5 U 91/18) 1187



In erstklassiger Gemeinschaft

**Rechtsstand
April 2019**

Stellt das Wohnungseigentumsrecht umfassend dar.
Die Fülle der Gerichtsentscheidungen ist pointiert und
systematisch aufbereitet.

Probe lesen und bestellen unter otto-schmidt.de/WEG6

