

MDR

Monatsschrift für Deutsches Recht

Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht

Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stornel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Voitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

Inhalt

mdr-recht.de

Aufsätze

WEG-Recht

Dr. Olaf Riecke – Wohnungseigentum – Aktuelle Entwicklungen zu Eigentümerversammlung und Verwaltung

In MDR 2019, 266 sind die aktuellen Entwicklungen in der Rechtsprechung zu den Eigentumsverhältnissen, baulichen Maßnahmen und verfahrensrechtlichen Besonderheiten behandelt worden. Nunmehr wird die Rechtsprechung des BGH (V. Zivilsenat) und der Instanzgerichte zur Versammlung der Wohnungseigentümer, der (Finanz-)Verwaltung sowie Bestellung, Vertrag und Haftung des WEG-Verwalters dargestellt. 321

Haftungsrecht

Dr. Adolf Rebler – Verkehrssicherungspflicht – Winterdienst und Streupflicht auf öffentlichen Straßen

Der Winterdienst und die Streupflicht auf den öffentlichen Straßen bildet einen sehr wichtigen Teil der Verkehrssicherungspflicht (VSP) der Straßenbaulastträger. Dennoch besteht diese Pflicht nicht allgemein, sondern beschränkt sich auf die gefährlichen Straßenstellen und richtet sich nach dem Kriterium der Zumutbarkeit. *Adolf Rebler* erläutert, für welche Bereiche die Gemeinde in welchem Umfang nach der aktuellen Rechtsprechung konkret haftet. 327

Architektenrecht

Prof. Dr. Günter Schmeel – Aktuelle Entwicklungen im Architekten- und Ingenieurrecht

Günter Schmeel schließt an die Rechtsprechungsübersicht in MDR 2018, 501 an und stellt die im Jahr 2018 veröffentlichten Entscheidungen im Bereich des Architekten- und Ingenieurrechts vor. Schwerpunkte sind Vertrags-, Vergütungs- sowie Haftungsfragen. 332

Prozessrecht aktiv

| | | |
|--|--|-----|
| Streitwert: Festsetzung in Wohnungseigentumssachen | (BGH, Beschl. v. 6.12.2018 – V ZR 239/17, MDR 2019, 282) Peter Fölsch | 335 |
| Wiedereinsetzung in vorigen Stand: Versand mehrerer Schriftsätze per Telefax | (BGH, Beschl. v. 23.10.2018 – III ZB 54/18, MDR 2018, 1515) Klaus Bacher | 337 |



Inhalt

Zwangsvollstreckung: Pfändbarkeit von Ansprüchen aus einem Internet-Domain-Vertrag

(BGH, Beschl. v. 11.10.2018 – VII ZR 288/17, MDR 2019, 125)

Michael Schörnig 338

Rechtsprechung

Vertragsrecht

Erstattung von Gebühren und Steuern bei Stornierung durch englische Fluggesellschaft

(OLG Frankfurt, Urte. v. 13.12.2018 – 16 U 15/18) 339

Miet- und WEG-Recht

Heizkosten: Anspruch auf Abrechnung mit korrektem Verteilungsschlüssel

(BGH, Urte. v. 16.1.2019 – VIII ZR 113/17) 340

Auswirkung der Übertragung von Bruchteilseigentum an Mitvermieter

(BGH, Beschl. v. 9.1.2019 – VIII ZB 26/17) 341

Zur Verjährung des Anspruchs auf Unterlassen eines vertragswidrigen Gebrauchs der Mietsache

(BGH, Urte. v. 19.12.2018 – XII ZR 5/18) 342

Immobilienrecht

Wertermittlungsmethoden zur Feststellung eines sittenwidrig überbewerteten Immobilienerwerbs

(BGH, Beschl. v. 8.1.2019 – XI ZR 535/17) 343

Nutzungsbindung beim subventionierten Grundstücksverkauf durch die öffentliche Hand

(BGH, Urte. v. 21.9.2018 – V ZR 68/17) 344

Verwirkung des Maklerlohns durch Reservierungsvereinbarung

(OLG Düsseldorf, Urte. v. 5.10.2018 – I-7 U 194/17) 345

Baurecht

Umsatzsteuerpflicht bei Bauleistungen

(BGH, Urte. v. 10.1.2019 – VII ZR 6/18) 346

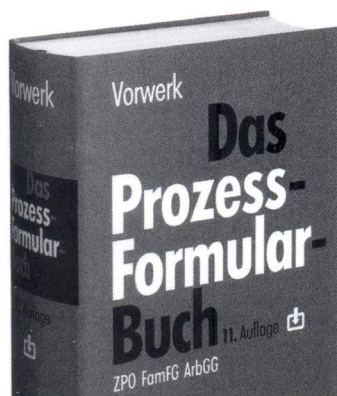
Verkehrssicherungspflichten des Rohbauunternehmers bei Bodenöffnungen in einer Zwischendecke

(OLG Stuttgart, Urte. v. 13.12.2018 – 2 U 71/18) 347

Nachbarrecht

Zuständigkeit für Ansprüche auf Beseitigung von Grenzbepflanzungen

(OLG München, Beschl. v. 7.1.2019 – 34 AR 245/18) 348



Der König im Prozess.

Mit dem Vorwerk führt jeder Verfahrensschritt zum Gewinn. In der 11. Auflage sind alle relevanten Gesetzesänderungen seit der Voraufgabe sowie jede Menge neues Praxiswissen eingearbeitet.

Mit geballtem Expertenwissen und 1.500 Mustern zum Download!

Bestellen Sie jetzt unter otto-schmidt.de/pfb11

