



Monatsschrift für Deutsches Recht

Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht

Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Sternel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

Inhalt

mdr-recht.de

Aufsätze

Mietrecht

Dr. Klaus Lützenkirchen – Rückzahlung der Barkaution nach Mietende 15 FAO

Die Rückgabe der Mietsicherheit nach Beendigung des Mietverhältnisses ist für Mieter und Vermieter oft ein Streitthema. Häufig weigert sich der Vermieter am Ende der Mietzeit, die Kaution an den Mieter zurückzuzahlen, obwohl der Mieter glaubt, einen Anspruch darauf zu haben. *Klaus Lützenkirchen* erläutert, unter welchen Bedingungen der Anspruch des Mieters auf Rückzahlung fällig wird und geht ausführlich auf die sog. Überlegungs- und Prüfungsfrist ein, innerhalb derer dem Vermieter gestattet ist, die Kaution zurückzubehalten, um zu überprüfen, ob ihm Ansprüche gegenüber dem Mieter zustehen. 257

Baurecht

Dr. iur. Mark Seibel – Die BGH-Entscheidung VII ZR 46/17 und die unzulässige Umgehung des Großen Senats für Zivilsachen

Am 22.2.2018 hat der VII. Zivilsenat des BGH mit seiner Entscheidung VII ZR 46/17, MDR 2018, 465 ff., seine ständige Rechtsprechung aufgegeben und entschieden, im Werkvertragsrecht sei beim „kleinen Schadensersatz“ keine Schadensbemessung nach fiktiven Mängelbeseitigungskosten mehr möglich. Diese Entscheidung offenbart eklatante Schwächen sowohl in dogmatischer als auch in praktischer Hinsicht. Sie ist deswegen schon von vielen Autoren kritisiert worden. Mit dem vorliegenden Beitrag soll die bereits geäußerte Kritik nicht einfach wiederholt werden. Vielmehr wirt *Mark Seibel* aus verfahrensrechtlichen und ausgewählten praktischen Gründen einen kritischen Blick auf die Entscheidung. 263

WEG-Recht

Dr. Olaf Riecke – Wohnungseigentum – Aktuelle Entwicklungen zu Eigentums- und Nutzungsrechten, baulichen Maßnahmen und Verfahren

Der Beitrag schließt an die Rechtsprechungsübersichten aus dem Jahre 2018 (MDR 2018, 121 ff. und MDR 2018, 191 ff.) an und gibt einen Überblick über die Rechtsprechung des BGH (V. Zivilsenat) sowie der Instanzgerichte zu Eigentums- und Nutzungsrechten, baulichen Maßnahmen und verfahrensrechtlichen Besonderheiten aus den letzten 12 Monaten. Eine Übersicht zu den Schwerpunkten „Eigentümerversammlung“, „(Finanz) Verwaltung“ und „WEG-Verwalter“ folgt in der nächsten Ausgabe. 266



Inhalt

Prozessrecht aktiv

Ordnungsmittel: Ruhen der Vollstreckungsverjährung

(BGH, Beschl. v. 18.12.2018 – I ZB 72/17, MDR 2019, 246)

Oliver Elzer 273

Rechtliches Gehör: Überspannen der an ein wirksames Bestreiten zu stellenden Substantiierungsanforderungen

(BGH, Beschl. v. 25.9.2018 – VI ZR 443/16, MDR 2019, 120)

Gregor Vollkommer 274

Zwangsvollstreckung: Sachliche Zuständigkeit für die Vorbereitungskosten

(KG, Beschl. v. 18.10.2018 – 2 AR 54/18, MDR 2019, 186)

Christoph Fellner 275

Rechtsprechung**Vertragsrecht**

Krankenhausvertrag: Abrechnung wahlärztlicher Leistungen durch Honorararzt

(BGH, Ur. v. 10.1.2019 – III ZR 325/17) 277

Gewährleistung beim Kauf eines Welpen vom Züchter

(OLG Koblenz, Ur. v. 13.12.2018 – 1 U 262/18) 278

Pflichten des Online-Reisevermittlers bei Flugbuchungen

(OLG Dresden, Ur. v. 13.11.2018 – 14 U 751/18) 279

Ärztlicher Behandlungsvertrag: Auskunft über bestehende Berufshaftpflichtversicherung

(KG, Beschl. v. 4.10.2018 – 20 U 113/17) 280

Miet- und WEG-Recht

Kontrahierungszwang des WEG-Mitglieds bzgl. Betreutes-Wohnen-Vertrag

(BGH, Ur. v. 10.1.2019 – III ZR 37/18) 280

Streitwertfestsetzung in Wohnungseigentumssache

(BGH, Beschl. v. 6.12.2018 – V ZR 239/17) 282

Anspruch gegen den Vermieter auf Instandsetzung der Telefonleitung

(BGH, Ur. v. 5.12.2018 – VIII ZR 17/18) 283

WEG-Gemeinschaft: Gekorene Ausübungsbefugnis bei Schadensersatzansprüchen

(BGH, Ur. v. 26.10.2018 – V ZR 328/17) 284

Baurecht

Kein Schadensersatz für fiktive Mängelbeseitigungskosten beim Werkvertrag

(BGH, Ur. v. 6.12.2018 – VII ZR 71/15) 285

Kfz- und Verkehrsrecht

Schadensregulierung für ein bei einem Unfall beschädigtem Rennrad

(OLG München, Ur. v. 16.11.2018 – 10 U 1885/18) 286

Unfall mit einem von der Haltstelle abfahrenden Linienbus

(KG, Beschl. v. 1.11.2018 – 22 U 128/17) 286



Starke Allianz für Ihre Immobilie.

Alle gängigen Formen der Übertragung und Nutzung von Immobilien – verzahnt dargestellt aus steuerlicher und zivilrechtlicher Perspektive.

Bestellen Sie jetzt unter otto-schmidt.de/ssw3

