

Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Sternel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

Inhalt

mdr-recht.de

Aufsätze**Verfahrensrecht****Dr. Hans-Willi Laumen – Die sekundäre Behauptungslast**

Immer öfter greift die Rechtsprechung bei schwierigen Beweissituationen auf die sog. sekundäre Darlegungs- bzw. Behauptungslast zurück. Diese vom BGH in den letzten Jahrzehnten entwickelte Rechtsfigur gewinnt immer größere Bedeutung und findet inzwischen in praktisch allen zivilrechtlichen Rechtsgebieten Anwendung. *Hans-Willi Laumen* gibt einen Überblick über die zum Teil noch nicht als völlig geklärt anzusehenden Grundlagen dieser Beweiserleichterung, ihren Voraussetzungen und Rechtsfolgen. 193

Arbeitsrecht**Dr. Alexander Bissels / Kira Falter – AÜG-Reform 2017 – Die gesetzliche Überlassungshöchstdauer in der Praxis**

Mit Wirkung zum 1.4.2017 hat der Gesetzgeber (erneut) das AÜG reformiert (s. *Zimmermann*, MDR 2017, 978). Die Arbeitnehmerüberlassung soll „auf ihre Kernfunktion als Instrument zur zeitlich begrenzten Deckung des Arbeitskräftebedarfs hin orientiert werden“. Missbräuchliche Gestaltungen des Fremdpersonaleinsatzes in Form der verdeckten Arbeitnehmerüberlassung sollen vermieden werden. Um dieses Ziel zu erreichen, gilt seit dem 1.4.2017 insbesondere eine Überlassungshöchstdauer von 18 aufeinander folgenden Monaten, die allerdings durch Tarifverträge des Entleihers oder durch aufgrund von tariflichen Öffnungsklauseln abgeschlossene Betriebsvereinbarungen modifiziert werden kann (§ 1 Abs. 1 S. 4, Abs. 1b AÜG). Die Autoren stellen aus Sicht der Praxis die wesentlichen Entwicklungen bei der Auslegung und Anwendung der gesetzlichen Vorschriften zur Überlassungshöchstdauer dar. 198

Mietrecht**Hubert Blank – Rechtsprechungsüberblick zum Wohnraummietrecht – 2. Halbjahr 2018 ¹⁵ _{FAB}**

Im Anschluss an die Rechtsprechungsübersicht zum ersten Halbjahr 2018 (MDR 2018, 1286) behandelt der vorliegende Beitrag die Rechtsprechung zur Wohnraummiete aus dem zweiten Halbjahr 2018. Den Schwerpunkt bilden Mietzins und Mieterhöhung, Gewährleistungspflichten des Vermieters und verschiedene Gründe einer Kündigung. 204



Inhalt

Prozessrecht aktiv

Richterablehnung: Mitwirkung an juristischer Festschrift bzw. Kommentar als Ablehnungsgrund

(BGH, Beschl. v. 7.11.2018 – IX ZA 16/17, MDR 2019, 50)
Christian Conrad 211

Darlegungslast: Anforderungen an die Schlüssigkeit des Parteivortrags

(BGH, Beschl. v. 25.9.2018 – VI ZR 234/17, MDR 2019, 119)
Hans Christian Schwenker 212

Klageschrift: Ladungsfähige Anschrift einer klagenden juristischen Person

(BGH, Urt. v. 28.6.2018 – I ZR 257/16, MDR 2018, 1400)
Klaus Bacher 213

Rechtsprechung**Miet- und WEG-Recht**

Vereinbarung über Werbung auf mobilen Werbeflächen als Mietvertrag

(BGH, Urt. v. 19.12.2018 – XII ZR 14/18) 214

Verwaltungskostenpauschale als Bestandteil der Grundmiete

(BGH, Urt. v. 19.12.2018 – VIII ZR 254/17) 215

Rauchwarnmelder: Einheitlicher Einbau und Wartung durch die WEG-Gemeinschaft

(BGH, Urt. v. 7.12.2018 – V ZR 273/17) 216

Unbestimmtheit der Umlage sämtlicher Betriebskosten im Gewerberaummietvertrag

(OLG Celle, Urt. v. 9.11.2018 – 2 U 81/18) 217

Baurecht

Höhe der Sicherheitsleistung bei Verurteilung zur Stellung einer Bauhandwerkersicherung

(OLG Hamm, Urt. v. 9.1.2019 – I-12 U 123/18) 219

Nachbarrecht

Anspruch auf Beseitigung einer Metallwand

(BGH, Urt. v. 21.9.2018 – V ZR 302/17) 220

Voraussetzung für die Durchführung eines nachbarrechtlichen Schlichtungsverfahrens

(OLG Hamm, Urt. v. 6.9.2018 – 5 U 52/18) 221

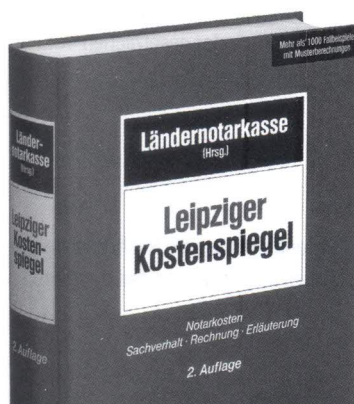
Kfz- und Verkehrsrecht

Abgasskandal: Deliktische Haftung des Herstellers

(OLG Köln, Urt. v. 3.1.2019 – 18 U 70/18) 222

Eignung von Listen und Tabellen bei der Schadensschätzung

(OLG Nürnberg, Beschl. v. 16.10.2018 – 2 U 1578/18) 223

**Beispielhaftes Rechenwerk.**

Ein ganz besonderes, höchst effektives Hilfsmittel für Notar und Notariatsmitarbeiter, das keine Kostenfrage offen lässt. Mit fallorientiertem Ansatz, vielen Optimierungen in der neuen Auflage – und natürlich topaktuell.

Bestellen Sie jetzt unter otto-schmidt.de/lks2

