

**Herausgeber-Beirat**

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stornel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Woitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

**Ständige Mitarbeiter**

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

**Inhalt**

mdr-recht.de

**Aufsätze****Wohnungseigentumsrecht**

**Dr. Johannes Hogenschurz – Trittschallschutz in der Wohnungseigentumsanlage** – Zugleich eine Besprechung von BGH, Urt. v. 16.3.2018 – V ZR 276/16, MDR 2018, 657

In einer aktuellen Entscheidung (BGH, Urt. v. 16.3.2018 – V ZR 276/16, MDR 2018, 657) hat der BGH die Anforderungen an den nach einem Umbau zu gewährenden Trittschallschutz weiter präzisiert und klargestellt, dass sich die Frage, ob nach einer Baumaßnahme im Bereich des Sonder Eigentums, bei der auch in das gemeinschaftliche Eigentum eingriffen worden ist, die im Zeitpunkt der Baumaßnahme geltenden Anforderungen an den Schallschutz einzuhalten sind, nach dem Gewicht des Eingriffs in die Gebäudesubstanz bestimmt. *Johannes Hogenschurz* nimmt die Entscheidung zum Anlass, die bestehenden Maßstäbe zur Bestimmung des Schallschutzniveaus näher zu erläutern und noch offene Fragen vorzustellen. .... 1217

**Immobilienrecht**

**Dr. Volker Hahn – Bodenkontamination bei Grundstücken** – Besonderheiten bei der Gestaltung von Immobilienverträgen

Die Gestaltung von Kaufverträgen über kontaminierte oder auch nur im Verdacht einer Bodenbelastung stehende Grundstücke stellt die Beteiligten vor vielfältige Herausforderungen. Diese ergeben sich aus der recht unübersichtlichen Gemengelage aus öffentlichem Recht, gesetzlichem Kaufrecht und einem umfangreichen „Case-law“. Der BGH hat in den letzten Jahren in zahlreichen Entscheidungen vor allem die Anforderungen an die Aufklärungspflicht des Verkäufers konkretisiert. *Volker Hahn* erläutert die rechtlichen Hintergründe und gibt Hinweise für die Vorbereitung und Gestaltung von Grundstückskaufverträgen. .... 1221

**Insolvenzrecht**

**Dr. Birgit Schneider – Die auf den Rechtsgrund der unerlaubten Handlung gerichtete Feststellungsklage nach § 184 InsO**

Beruhet eine Forderung auf einer unerlaubten Handlung, kann der nicht vollständig befriedigte Gläubiger trotz Restschuldbefreiung nach Abschluss eines Insolvenzverfahrens gegen den Schuldner vorgehen. Ist nur der Rechtsgrund und nicht die Forderung an sich streitig und ist die Forderung entsprechend angemeldet und zur Tabelle festgestellt, kann der Gläubiger mittels einer vollstreckbaren Ausfertigung der Insolvenztabelle die Zwangsvollstreckung betreiben. Trotzdem erheben Gläubiger häufig während des laufenden Insolvenzverfahrens Feststellungsklage gegen den Schuldner nach § 184 InsO. *Birgit Schneider* setzt sich mit der Frage auseinander, inwieweit eine Feststellungsklage trotz Vollstreckungsmöglichkeit aus der Insolvenztabelle zulässig und empfehlenswert ist. .... 1227



## Inhalt

### Prozessrecht aktiv

Berufung: Anforderungen an eine Berufungsbegründung

(BGH, Beschl. v. 7.6.2018 – I ZB 57/17, MDR 2018, 1142)

**Karl-Werner Dörr** ..... 1230

Vollstreckbarkeit ausländischer Säumnisentscheidung: Rechtsbehelfsobliegenheit als Voraussetzung der Anerkennungsvergabung

(BGH, Beschl. v. 17.5.2018 – IX ZB 26/17, MDR 2018, 1079)

**Wolfgang Hau** ..... 1231

Einstweilige Verfügung: Kostenentscheidung bei Aufhebung

(OLG Frankfurt, Beschl. v. 21.3.2018 – 6 W 23/18, MDR 2018, 1150)

**Oliver Seggewilse** ..... 1232

## Rechtsprechung

### Vertragsrecht

**GoA: Verjährung des Aufwendungsersatzanspruches bei mehraktiger Geschäftsführung**

(BGH, Ur. v. 5.7.2018 – III ZR 273/16) ..... 1233

Rückforderung einer Schenkung nach Verzicht auf ein Wohnungsrecht

(BGH, Ur. v. 17.4.2018 – X ZR 65/17) ..... 1234

Gewährleistung des Reiseveranstalters bei einem Sturz im Speisesaal des Hotels

(OLG Köln, Beschl. v. 19.4.2018 – 16 U 31/18) ..... 1235

Gewährleistung beim Kauf von Konzerttickets bei einem holländischen Tickethändler im Internet

(AG Dortmund, Ur. v. 19.7.2018 – 425 C 970/18) ..... 1236

### Miet- und WEG-Recht

**Mangelhaftigkeit der Wohnung ohne subjektive Beeinträchtigung des Mieters**

(BGH, Ur. v. 22.8.2018 – VIII ZR 99/17) ..... 1237

WEG: Voraussetzungen für Änderung eines bisherigen Verteilungsschlüssels

(BGH, Ur. v. 8.6.2018 – V ZR 195/17) ..... 1238

### Kfz- und Verkehrsrecht

**Rücktrittsrecht bei manipulierter Abgassoftware**

(OLG Köln, Beschl. v. 28.5.2018 – 27 U 13/17) ..... 1239

Kollision beim Linksabbiegen

(OLG Düsseldorf, Ur. v. 10.4.2018 – I-1 U 86/17) ..... 1240

### Haftungsrecht

**Notarpflichten bei Beurkundung eines Verbraucher-Grundstückskaufvertrages**

(BGH, Ur. v. 23.8.2018 – III ZR 506/16) ..... 1241

Duldung einer Presseberichterstattung über familiäre Verhältnisse

(BGH, Ur. v. 12.6.2018 – VI ZR 284/17) ..... 1242



## Starke Allianz für Ihre Immobilie.

Alle gängigen Formen der Übertragung und Nutzung von Immobilien – verzahnt dargestellt aus steuerlicher und zivilrechtlicher Perspektive.

Bestellen Sie jetzt unter [otto-schmidt.de/ssw3](http://otto-schmidt.de/ssw3)

## Inhalt

Hinweispflicht auf Antragsumstellung bei Erledigung der Unterbringungsmaßnahme durch Zeitablauf	(BGH, Beschl. v. 20.6.2018 – XII ZB 489/17) .....	1268
Skatgericht kein Schiedsgericht i.S.d. §§ 1025 ff. ZPO	(BGH, Beschl. v. 9.5.2018 – I ZB 53/17 – Skatgericht) .....	1269
Mahnverfahren: Unklare Bezeichnung des Anspruches	(BGH, Urt. v. 8.5.2018 – II ZR 314/16) .....	1270
Beschwerdeberechtigung des Ehegatten bei Eintragungen im Sterberegister	(BGH, Beschl. v. 25.4.2018 – XII ZB 414/16 [Ls.]) .....	1271
Präklusion von sog. Alltatsachen im Abänderungsverfahren	(BGH, Beschl. v. 11.4.2018 – XII ZB 121/17 [Ls.]) .....	1271
Wahrung der Ausschlussfrist des § 13 Abs. 1 S. 2 StrEG durch PKH-Antrag	(BGH, Beschl. v. 29.3.2018 – III ZB 135/17 [Ls.]) .....	1271
Tragung der Rechtsmittelkosten bei teilweiser Aufhebung der Betreuung	(BGH, Beschl. v. 7.3.2018 – XII ZB 535/17 [Ls.]) .....	1272
Unterbrechung durch Tod des sich selbst vertretenden Rechtsanwalts	(BGH, Beschl. v. 1.3.2018 – IX ZR 2/18 [Ls.]) .....	1272
Gehörsverletzung durch formelhaft begründete Nichtabhilfe	(OLG Brandenburg, Beschl. v. 9.8.2018 – 13 WF 126/18) .....	1272
Selbständiges Beweisverfahren: Rechtsmittel des Streithelfers gegen die Ablehnung eines Ergänzungsgutachtens	(OLG Stuttgart, Beschl. v. 24.7.2018 – 13 W 14/18) .....	1272
Kostenbeschwerde nach teilweiser Hauptsacheerledigung bei gleichzeitiger Berufungseinlegung durch die Gegenpartei	(OLG Stuttgart, Beschl. v. 25.6.2018 – 19 U 66/18) .....	1273

## Zwangsvollstreckungsrecht

### Verurteilung zur Abgabe einer Willenserklärung nach Bestellung eines vorläufigen Insolvenzverwalters

Zwangsversteigerung: Rechtsnachfolgeklausel im Falle der dinglichen Unterwerfungserklärung	(BGH, Urt. v. 4.7.2018 – IV ZR 297/16) .....	1274
	(BGH, Beschl. v. 12.4.2018 – V ZB 212/17) .....	1275

## Insolvenzrecht

InsO-Anfechtung: Zahlungen an einen stillen Gesellschafter	(BGH, Urt. v. 5.7.2018 – IX ZR 139/17) .....	1276
InsO-Anfechtung: Zahlungen des Schuldners aufgrund Sanierungskonzepts	(BGH, Urt. v. 14.6.2018 – IX ZR 22/15) .....	1277

## Gebührenrecht

Terminsgebühr für Verfahrensbevollmächtigten und Terminsvertreter	(OLG Celle, Beschl. v. 4.7.2018 – 21 WF 163/17) .....	1278
---	---	------

## Berufsrecht

Berücksichtigung von Berufserfahrung bei der Besetzung einer Notarstelle	(BGH, Beschl. v. 23.7.2018 – NotZ(Brfg) 2/18) .....	1279
Notarhaftung: Verjährung des Anspruchs wegen Nichteinhaltung der Wartefrist	(KG, Urt. v. 20.4.2018 – 9 U 69/16) .....	1279

## MDR Report

### Im Blickpunkt

Das Unterlassen einer Internet-Veröffentlichung ( <i>Klaus Bacher</i> ) .....	R6
---	----

### Europa

Neue Regeln für audiovisuelle Mediendienste .....	R7
---	----

### Gesetzgebung

Wechsel von Lebenspartnerschaft in Ehe .....	R7
--	----

### Bericht

Verbraucherschlichtungsbericht 2018 .....	R7
---	----

### Rechtsprechung kompakt

Arbeitsrecht .....	R10
Familien- und Erbrecht .....	R10
Gesellschaftsrecht .....	R11
Haftungsrecht .....	R11



<b>Inhalt</b>	
Mietrecht .....	R11
Verfahrensrecht .....	R11
Vertragsrecht .....	R11
Wettbewerbsrecht .....	R11
<b>Fachliteratur</b>	
Neue Bücher und Neuauflagen .....	R13
<b>Anwalts geschichten</b>	
Mitarbeiter, hört die Signale! .....	R15

## Wussten Sie schon ...

Im **Beratermodul Zivil- und Zivilverfahrensrecht** haben Sie Zugriff auf das Online-Archiv Ihrer Zeitschrift. In der **Zeitschriften-App** lesen Sie aktuelle Beiträge auf Ihrem Smartphone. Bei Fragen zu Ihren **Freischaltcodes** wenden Sie sich gerne an den Kundenservice: Telefon 0221 / 93738-997 oder E-Mail an [kundenservice@otto-schmidt.de](mailto:kundenservice@otto-schmidt.de)



## Beispielhaftes Rechenwerk.

Ein ganz besonderes, höchst effektives Hilfsmittel für Notar und Notariatsmitarbeiter, das keine Kostenfrage offen lässt. Mit fallorientiertem Ansatz, vielen Optimierungen in der neuen Auflage – und natürlich topaktuell.

Bestellen Sie jetzt unter [otto-schmidt.de/lks2](http://otto-schmidt.de/lks2)