



# Monatsschrift für Deutsches Recht

Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht

## Herausgeber-Beirat

RiBGH Dr. Klaus Bacher · RA Dr. Hubert W. van Bühren · RiOLG a.D. Peter David · RA Dietrich Freyberger · RA Stephan Göcken · Notar Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz · Prof. Dr. Wolfgang Hau · RA Prof. Dr. Stefan Hertwig · VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger · RA Prof. Dr. Matthias Kilian · VorsRiOLG a.D. Dr. Wolfgang Kramer · RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M. · RA Dr. Hartmut v. Rechenberg · RA Prof. Dr. Martin Rehborn · RA Prof. Dr. Günter Schmeel · VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stornel · Prof. Dr. Michael Timme · RiAG Dr. Christopher Voitkewitsch · RA am BGH Prof. Dr. Volkert Vorwerk · RA Prof. Dr. Friedrich Graf von Westphalen

## Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG a.D. Rolf Alpes · RiOLG Manfred Aps · Gisela Goebel · RiOLG Ralf Kremer · RAin Natalie Malcolm · RAin Dr. Jeanette Nolte · RiOLG a.D. Rolf M. Spannuth · VorsRiLG Roland Zickler

## Inhalt

mdr-recht.de

### Aufsätze

#### Verfahrensrecht

##### **Michael Nickel** – Die Entwicklung der Rechtsprechung zur Prozesskosten- und Beratungshilfe im Jahr 2017

Der Beitrag setzt die Darstellungen in MDR 2017, 499 ff. fort und gibt einen Überblick über die Entwicklung der Rechtsprechung zur Prozesskostenhilfe und Beratungskostenhilfe. Wie schon in den Vorjahren finden sich erstaunlich wenige Entscheidungen zum Recht der Beratungshilfe. .... 369

#### Baurecht

##### **Holger Pauly** – Die Rechtsverfolgung wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum

Die Zuordnung der einzelnen Mängelrechte am Gemeinschaftseigentum einer Wohnungseigentumsanlage ist durch eine Gemengelage zwischen den vertraglichen Mängelrechten aus den jeweiligen notariellen Kaufverträgen und den einschlägigen wohnungseigentumsrechtlichen Vorschriften über die Zuständigkeiten und Befugnisse der Gemeinschaft gekennzeichnet. *Holger Pauly* zeichnet die entsprechenden Fallgruppen der Rechtsprechung nach. .... 376

#### Mietrecht

##### **Hubert Blank** – Rechtsprechungsüberblick zum Wohnraummietrecht – 2. Halbjahr 2017

Im Anschluss an die Rechtsprechungsübersicht zum ersten Halbjahr 2017 (MDR 2017, 1161) behandelt *Hubert Blank* die Rechtsprechung zur Wohnraummiete aus dem zweiten Halbjahr 2017. Den Schwerpunkt bilden Miete/Mieterhöhung, Betriebskostenabrechnung und Räumungsvollstreckung. . 380

#### Prozessrecht aktiv

Wiedereinsetzung: Verspäteter Antrag auf Akteneinsicht zum Zwecke der Berufungsbegründung

(BGH, Beschl. v. 12.12.2017 – VI ZB 24/17, MDR 2018, 358)  
**Klaus Bacher** ..... 388

Rechtsmittelbegründung: Anforderungen bei mehreren Streitgegenständen

(BGH, Beschl. v. 29.11.2017 – XII ZB 414/17, MDR 2018, 170)  
**Christian Conrad** ..... 389



## Inhalt

Gebühren: Anwaltswechsel zwischen Beweis- und Hauptsacheverfahren

(BGH, Beschl. v. 26.10.2017 – V ZB 188/16, MDR 2018, 116)

**Peter Fölsch** ..... 390

## Rechtsprechung

### Vertragsrecht

Darlegungslast bei Schadensersatz wegen Schmiergeldabrede

(BGH, Urt. v. 18.1.2018 – I ZR 150/15 (Ls.)) ..... 392

Zur Erheblichkeit unberechtigter Änderung der Reiseleistungen

(BGH, Urt. v. 16.1.2018 – X ZR 44/17) ..... 392

Unangemessene AGB-Klauseln für Flugprämienprogramm

(BGH, Urt. v. 28.11.2017 – X ZR 42/16 (Ls.)) ..... 394

Kündigung eines Steuerberatervertrages

(OLG München, Urt. v. 13.12.2017 – 15 U 886/17) ..... 394

### Miet- und WEG-Recht

Direktanspruch des Jobcenters gegen den Vermieter bei ungerechtfertigter Zahlung

(BGH, Urt. v. 31.1.2018 – VIII ZR 39/17) ..... 395

Kündigung gegenüber Lebensgefährten einer verstorbenen Mieterin wegen drohender Leistungsunfähigkeit

(BGH, Urt. v. 31.1.2018 – VIII ZR 105/17) ..... 397

Gewerbliches Zwischenmietverhältnis bei Weitervermietung als Werkswohnung

(BGH, Urt. v. 17.1.2018 – VIII ZR 241/16) ..... 398

WEG-Gemeinschaft: Regelungen zum Stimmrecht

(KG, Beschl. v. 16.1.2018 – 1 W 204/17) ..... 400

### Baurecht

Kausalität zwischen Werkmangel und Wasserschaden

(BGH, Urt. v. 25.1.2018 – VII ZR 74/15) ..... 401

### Nachbarrecht

Ausgleichsanspruch für Reinigungsaufwand durch Laubabfall vom Nachbargrundstück

(BGH, Urt. v. 27.10.2017 – V ZR 8/17) ..... 402

Schutz des Erscheinungsbildes einer Grenzeinrichtung

(BGH, Urt. v. 20.10.2017 – V ZR 42/17) ..... 403

### Kfz- und Verkehrsrecht

VW-Abgasskandal: Haftung des Herstellers wegen vorsätzlicher sittenwidriger Schädigung

(LG Bonn, Urt. v. 7.3.2018 – 19 O 327/17) ..... 404

### Versicherungsrecht

Verjährungsbeginn bei Rückabwicklungsanspruch

(BGH, Urt. v. 21.2.2018 – IV ZR 304/16) ..... 406



## Zukunftssicher.

Das passende Handbuch zur brandaktuellen Reform: Auf allerneuestem Stand. Mit allen praxisrelevanten Themen des Bauträgerrechts. Und mit vielen Mustern!

Bestellen Sie jetzt unter [otto-schmidt.de/rb8](http://otto-schmidt.de/rb8)

**Inhalt**

Verjährungsbeginn bei Bereicherungsanspruch nach Widerspruch	(BGH, Urt. v. 21.2.2018 – IV ZR 385/16) .....	407
--	---	-----

**Familienrecht**

Zeitpunkt der Volljährigkeit als doppelrelevante Tatsache	(BGH, Beschl. v. 24.1.2018 – XII ZB 383/17) .....	408
Beurteilung der Minderjährigkeit eines unbegleiteten Flüchtlings aus Guinea	(BGH, Beschl. v. 20.12.2017 – XII ZB 333/17) .....	409
Bestellung eines Betreuers gegen den Willen des volljährigen Betroffenen	(BGH, Beschl. v. 18.10.2017 – XII ZB 186/17) .....	410
Vermögensverhältnisse bei Festsetzung des Verfahrenswertes in Ehesachen	(OLG Stuttgart, Beschl. v. 3.1.2018 – 18 WF 149/17) .....	411

**Arbeitsrecht**

Zulässigkeit der Festsetzung von Altersgrenzen in betrieblichen Versorgungssystemen	(BAG, Urt. v. 26.9.2017 – 3 AZR 72/16) .....	411
Bezugnahme auf unwirksamen Tarifvertrag	(BAG, Urt. v. 30.8.2017 – 4 AZR 443/15 [Ls.]) .....	412
Wirksamkeit der Befristung eines Arbeitsverhältnisses mit einem Schauspieler in Krimiserie	(BAG, Urt. v. 30.8.2017 – 7 AZR 864/15) .....	412

**Gesellschaftsrecht**

Interne Beschränkung der Vertretungsmacht des GmbH-Geschäftsführers	(BGH, Urt. v. 18.10.2017 – I ZR 6/16 – media control) .....	413
Beurkundung der Gründung einer deutschen GmbH durch einen Schweizer Notar	(KG, Beschl. v. 24.1.2018 – 22 W 25/16) .....	415

**Wettbewerbsrecht und gewerblicher Rechtsschutz**

Ungerechtfertigte Forderung von Lieferkonditionen nach Diskontkettenübernahme	(BGH, Beschl. v. 23.1.2018 – KVR 3/17 – Hochzeitsrabatte [Ls.]) .....	416
Teilnahme an Internetausbörse unter Anbieten von Dateifragmenten	(BGH, Urt. v. 6.12.2017 – I ZR 186/16 – Konferenz der Tiere) ..	416
Ausnutzen einer früheren Betriebsgeheimnisverletzung	(BGH, Urt. v. 16.11.2017 – I ZR 161/16 – Knochenzement I) .....	417
Werbung mit Spitzenstellung, die u.a. auf Betriebsgeheimnisverletzung beruht	(BGH, Urt. v. 16.11.2017 – I ZR 160/16 – Knochenzement II) ..	419

**Verfahrensrecht**

Versäumung einer Rechtsmittelfrist bei unrichtiger Rechtsmittelbelehrung	(BGH, Beschl. v. 24.1.2018 – XII ZB 534/17) .....	420
Fristverlängerung für Berufungsbegründungsfrist ohne Zustimmung des Gegners	(BGH, Beschl. v. 16.1.2018 – VIII ZB 61/17) .....	421
Erladigung im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde	(BGH, Beschl. v. 15.12.2017 – I ZR 258/14 – Aquafiam) .....	423
Gesamtschuldnerhaftung aus Verträgen mit Schutzwirkung zugunsten Dritter	(BGH, Urt. v. 7.12.2017 – IX ZR 25/17) .....	423
Heilung eines Mangels bei der Zustellung einer Beschlussverfügung	(OLG Hamburg, Beschl. v. 22.12.2017 – 3 W 38/17) .....	424

**Zwangsvollstreckungsrecht**

Rechtsweg für Anordnungen des Gerichtsvollziehers	(BGH, Beschl. v. 10.1.2018 – VII ZB 65/17) .....	426
Gewerberaum: Einstweilige Verfügung gegen vorgefundenen neuen Untermieter im Räumungsverfahren	(OLG München, Beschl. v. 12.12.2017 – 32 W 1939/17) .....	427

**Insolvenzrecht**

Pfändungsschutz und Unterhaltsansprüche des InsO-Schuldners bei freigegebener selbständiger Tätigkeit	(BGH, Beschl. v. 25.1.2018 – IX ZA 19/17) .....	428
Ermittlung der Zahlungsunfähigkeit anhand einer Liquiditätsbilanz; Berücksichtigung der Passiva II	(BGH, Urt. v. 19.12.2017 – II ZR 88/16) .....	429

## Inhalt

**Gebührenrecht**

Erstattung vorgerichtlicher Anwaltskosten bei Streit um Schadensersatz nach einem Unfall	(BGH, Urt. v. 9.1.2018 – VI ZR 82/17) .....	430
Anwaltswechsel zwischen Mahn- und streitigem Verfahren	(BGH, Beschl. v. 21.12.2017 – IX ZB 31/16) .....	431
Nachlassverfahren: Gebühr für die Erteilung einer Negativauskunft	(OLG Köln, Beschl. v. 8.1.2018 – 2 Wx 277/17) .....	432

**MDR Report****Im Blickpunkt**

Trittschallschutz im Wohnungseigentumsrecht (Oliver Elzer) .....	R5
--	----

**Rechtsprechung kompakt**

Vertragsrecht .....	R6
Haftungsrecht .....	R6
Berufsrecht .....	R6
Miet- und WEG-Recht .....	R7
Arbeitsrecht .....	R7
Familienrecht .....	R7
Verfahrensrecht .....	R7

**Gesetzgebung**

Flexible Arbeitszeiten, Arzneimittelwerbung und Wechselmodell .....	R11
---	-----

**Europa**

Illegale Online-Inhalte und Geoblocking .....	R11
---	-----

**Anwaltschaft**

Streitwertkatalog für Arbeitsgerichtsbarkeit .....	R11
--	-----

**Fachliteratur**

Neue Bücher und Neuauflagen .....	R13
-----------------------------------	-----

**Recht bildlich**

Befristung eines Arbeitsverhältnisses mit einem Schauspieler (MDR 2018, 412) .....	R15
--	-----

## Beispielhaftes Rechenwerk.



[otto-schmidt.de/lks2](http://otto-schmidt.de/lks2)

## Auf der sicheren Seite!



[otto-schmidt.de/vit](http://otto-schmidt.de/vit)